

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.06.2026  
Karar No : 154

**Karar Özeti:**

**Komisyon raporları doğrultusunda;** Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, söz konusu işe münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin **yirminci** gündem maddesinde yer alan Belediye meclisinin 06.05.2026 tarih ve 124 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan yapma ve onama yetkisinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devredilmesi talebine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih ve 124 sayılı kararı ile, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ilgi tarihli ve E-51680910-115.01.02-294958 sayılı yazısında belirtilen, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine ilişkin talep incelenmek üzere İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca konuya ilişkin gönderilen yazı ve ekleri ile ilgili mevzuat hükümleri birlikte değerlendirilmiştir.

**Yapılan incelemede;** Davacı TMMOB Şehir Plancıları Odası Başkanlığı vekili tarafından Belediyemiz aleyhine Diyarbakır 3. İdare Mahkemesinin 2024/412 Esas sayılı dosyası üzerinden açılan iptal davasında, Mahkemenin 27.03.2025 tarih ve 2025/508 sayılı kararı ile dava konusu imar planı işleminin iptaline karar verildiği, ayrıca Davacı Şiyar BAYBAŞIN vekili tarafından Belediyemiz aleyhine Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 2024/348 Esas sayılı dosyasında açılan yürütmenin durdurulması istemli iptal davasında da Mahkemenin 08.01.2026 tarih ve 2026/34 sayılı kararı ile dava konusu planlama işlemlerinin iptaline hükmedildiği anlaşılmıştır.

Her ne kadar söz konusu kararlar bakımından istinaf kanun yolu açık ise de, yargı kararlarının idareler açısından bağlayıcı olduğu, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu hükümleri gereğince mahkeme kararlarının

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Mehmet SERT  
Katip Üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Katip Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 53B65175AD1D4085B3580BB5EAE7DCDA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.06.2026  
Karar No : 154

**Karar Özeti:**

**Komisyon raporları doğrultusunda;** Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, söz konusu işe münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

gereklerinin gecikmeksizin yerine getirilmesinin zorunlu bulunduğu değerlendirilmiştir.

Mahkeme kararlarının uygulanmasını teminen, dava konusu alanlarda ortaya çıkan planlama boşluğunun giderilmesi, yargı kararlarında belirtilen hukuki ve teknik eksikliklerin ortadan kaldırılması, plan bütünlüğünün yeniden sağlanması ve kamu yararının korunması amacıyla Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile buna bağlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarının başlatıldığı anlaşılmıştır.

Mekânsal planların kademeli birlikteliği ilkesi gereğince üst ölçekli ve alt ölçekli planların birbirleriyle uyumlu, eş zamanlı ve bütüncül bir anlayışla hazırlanması gerektiğinden; söz konusu alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarının tek elden yürütülmesinin teknik, idari ve hukuki açıdan uygun olacağı değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda; Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, yalnızca söz konusu planlama çalışmasına münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kamu yararı, planlama esasları, plan bütünlüğü ve yargı kararlarının gereğinin yerine getirilmesi bakımından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, söz konusu işe münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin uygun olduğuna, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclisin takdir ve onaylarına arz olunur.

**Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda;** Müsterek Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 No.lu parsel ile 750 ada 2 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, söz konusu işe münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Mehmet SERT  
Katip Üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Katip Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

2

**Doğrulama Kodu:** 53B65175AD1D4085B3580BB5EAE7DCDA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.06.2026  
Karar No : 154

**Karar Özeti:**

**Komisyon raporları doğrultusunda;** Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 2457 ada 1 parsel ile 750 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım, değişiklik, revizyon ve onama yetkisinin, söz konusu işe münhasır olmak ve bir defaya mahsus uygulanmak üzere Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR**

devredilmesine, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Mehmet SERT  
Katip Üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Katip Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 53B65175AD1D4085B3580BB5EAE7DCDA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

